

Szerződés címe:

Adminisztratív támogatás "Arany" csomag

Mely létrejött egyrészről Daróczy Tamás EV. mint Megbízott (a továbbiakban: "Megbízott") másrészről mint Megbízó (a továbbiakban: "Megbízó") a továbbiakban külön-külön „Fél”, együttesen „Felek” - között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

Megbízott

Ezen adatok a partnere adatai.
Az adatok szerkesztése nem lehetséges.

E-mail:	info@ingatlanfelujitasok.hu
Teljes név:	Daróczy Tamás
Telefonszám:	06705685028
Vállalkozás neve:	Daróczy Tamás EV.
Vállalkozás adószáma:	68299619-1-33
Vállalkozás székhelye:	2113 Erdőkertes, Vácegresi utca 30.
Azonosítási szint:	2. Jelentős szint (Telefon)
Azonosítási ujjlenyomat:	c5ab6ddfecf2cb5b4fd73743c3d25b65191bb8561dd275d4f42e159f893d634

Megbízó

Kérjük töltsse ki a szerződést saját adataival.
Amennyiben már regisztrált korábban rendszerünkben, kérjük az akkor használt email címét adja meg.

Email címe:*

E-mail cím rögzítése a szerződésben

Szerződés tartalma:

1. A megbízás tárgya

A Megbízott adminisztratív tevékenységével támogatja a Megbízót az Otthonfelújítási támogatáshoz jutásért.

- A Megbízott a Megbízótól beérkező okmányokat és személyes adatokat rendszerezi. A meglévő információk alapján ellenőrzi a Megbízó jogosultságát az Otthonfelújítási támogatásra. **Az esetleges problémák áthidalására kreatív javaslatokat tesz.**
- A Megbízott a Megbízó által megvalósítani kívánt munkálatokat egy listába foglalva bekéri és részletesen ellenőrzi, hogy megfelelnek-e a támogatás feltételeinek. **Az esetleges problémák áthidalására kreatív javaslatokat tesz.**
- A Megbízott Budapesten és Pest megyében a saját és partner szakemberek szabad kapacitásának függvényében kivitelezőt ajánl az elvégzendő munkákhoz.
- Véleményezi a kivitelezőkkel megkötendő szerződéseket, formai és tartalmi megfelelésüket.
- Valamint átnézi a Megbízóval szerződött kivitelezőktől beérkező számlákat is, hogy tartalmi és formai szempontból harmonizálnak-e a megkötött szerződésekkel és a jogszabály által leírtakkal. **Az esetleges problémák áthidalására kreatív javaslatokat tesz.**
- Amennyiben szükség van rá, egyedi írásos állásfoglalásokat kér a Magyar Államkincstár ügyfélszolgálatától.
- A Megbízott vállalja, hogy kiállítja, összekészíti és felkérés esetén a Megbízó nevében benyújtja a támogatás igényléséhez szükséges dokumentumokat.
- Végül a Megbízott vállalja, hogy hiánypótlás szükségessége esetén a Megbízó segítségére lesz és felkérés esetén benyújtja a még kért dokumentumokat is.
- Folyamatos kapcsolattartás biztosítása emailben, telefonon és videós beszélgetésben.

2. Szerződés típusa

A szerződés határozott idejű.

3. A megbízási jogviszony hatálya

A megbízási jogviszony a szerződés aláírásakor és a megbízási díj 50 százalékának beérkezésekor kezdődik és a Megbízott által a Magyar Államkincstárhoz a támogatási igény, illetve az esetleges hiánypótlás befogadásával ér véget.

4. A megbízási díj

90.000,- Ft, azaz Kilencvenezer Forint (Alanyi ÁFA mentes számla ellenében)

A Megbízott a megbízási díjért akkor is követheti, ha eljárása nem vezetett eredményre. A Megbízó a megbízási díjat csak akkor csökkentheti, illetőleg kifizetését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy az eredmény részben vagy egészben olyan okból maradt el, amelyért a Megbízott a felelős. Amennyiben a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnik meg, a Megbízott a díjnak csak a tevékenységével arányos részét követheti.

5. Fizetési feltétel

A megbízási díj 50 százaléka a szerződés aláírásakor esedékes. A másik 50 százalék az első kivitelezői szerződés megkötése előtti ellenőrzését megelőzően.

A Megbízási díjat a Megbízó átutalással teljesíti a Megbízott Daróczi Tamás E.V. Gránit Banknál vezetett 12100011-17921413 számú számlájára.

6. A Felek kötelezettségei

A Megbízott a megbízás során személyesen köteles eljárni. Akkor veheti igénybe más személy közreműködését, ha ehhez a Megbízó hozzájárult, vagy ha ez a megbízás jellegével együtt jár. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

A Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik utasításához, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.

A Megbízó köteles a Megbízott által írásban kért információkat és dokumentumokat a Megbízott részére 3 napon belül elektronikus formában biztosítani.

A Megbízónak joga van a rendszeres tájékoztatáshoz és az újonnan felmerült körülmények megismeréséhez

7. A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.

A megbízási szerződés megszűnik, ha:

- a. a határozott idejű megbízási jogviszony véget ér;
- b. valamelyik fél a szerződést felmondja;
- c. bármelyik fél meghal, illetőleg ha a jogi személy megszűnik, kivéve, ha a megszűnő jogi személynek jogutódja van;
- d. a Megbízó cselekvőképtelenné vagy korlátozottan cselekvőképessé válik, vagy pedig a Megbízott cselekvőképességét elveszti;
- e. a megbízás tárgytalanná válik.

A Megbízott a felmondás, a Megbízó halála vagy cselekvőképességének megszűnése esetén, a szerződés megszűnése után is köteles a Megbízó érdekének védelmében a halaszthatatlan intézkedéseket mindaddig megtenni, amíg a Megbízó vagy jogutódja az ügy intézéséről gondoskodni nem képes.

A Megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.

A szerződést a Megbízott is bármikor felmondhatja, a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson. A Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú is lehet.

Amennyiben a megbízás felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni, kivéve, ha a megbízás ingyenes volt, és a felmondási idő elegendő volt ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson.

A szerződés megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint a szükséges és hasznos költségeit megtéríteni.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Eszerzodes.hu szolgáltatói keretszerződés részletei:

A Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel készítették, melyet az Eszerzodes.hu rendszerén keresztül írtak alá, kötötték meg.

A Felek a szerződés létrejötte előtt kölcsönösen azonosították egymást, ellenőrizték a szerződésben szereplő Másik fél adatainak valóságát és mindent rendben találtak.

A Szolgáltatás nyújtása során az Ügyfelek által létrehozott megkötött szerződéseket az Ügyfelek nevében eljárva minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírást és időbélyegzőt helyez el.

A szerződésekre a jelen pont szerint rákerülő minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás és időbélyegző azt tanúsítja, hogy a dokumentum adattartalmában a hitelesítés pillanatától kezdve változás nem történt.

Az Eszerzodes.hu használatával mindkét fél kijelenti, hogy Általános Szerződési Feltételeket (<http://eszerzodes.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek.pdf>) és az Adatkezelési Tájékoztatót (<https://www.eszerzodes.hu/adatkezesi-tajekoztato>) elolvasták, magukra nézve kötelezőnek ismerték el és a

frissítéseket nyomon követik. Ugyanígy, az Eszerzodes.hu használatával a szerződő felek elismerték saját aláírásuknak a rendszerben lévő többlépcsős, de végeredményében gombnyomással rögzített biometrikus aláírásuk. A szerződésre így saját maguk által létrehozott digitálisan tárolt aláírásuk került.

Amennyiben valamelyik fél vitatja a szerződési formát vagy valódiságát, úgy ÁSZF-ben foglaltak szerint szerződésszegést követ el. Ilyen esetekben azt a Felet terheli az okozott károk megtérítése (például az Eszerződés.hu presztízs vesztesége, ügyvédi, utazási költségek, munkaidő kiesés stb.).

A szerződéseket az Eszerződés.hu szolgáltatója iktatószámokkal látja el és tárolja, mely alapján kereshetővé válik az adott dokumentum. A

szerződő felek vagy egy hatóság több formátumban is kikérhetik az adott dokumentumot a szerződésen szereplő iktató számra hivatkozva, mely szándékukat az info@eszerzodes.hu e-mail címen jelezhetik. Az okirat csatolmányaként szerepelhetnek (amennyiben keletkeztek az Eszerződés.hu oldalán) kommentek. Ennek tartalma nem a szerződés része, a felek nem hivatkozhatnak rá egy peres ügyben. Kizárólag a szerződés tartalma a mérvadó.

A megkötött megállapodások, szerződések kötelező erővel bírnak, és a feleknek teljesíteni kell őket.

Adatbiztonsági intézkedések:

Az Adatkezelők kötelesek az adatkezelési műveleteket úgy megtervezni és végrehajtani, hogy azok az § Info tv. adatbiztonsági követelményeinek megfeleljenek. Biztosítják az érintettek magánszférájának védelmét. Kötelesek gondoskodni az adatok biztonságáról, továbbá megtenni ehhez kapcsolódóan a megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azok eljárási szabályait. Megfelelő intézkedésekkel védeniük a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy

megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen. Ilyen intézkedések főként, de nem kizárólag a körültekintő e-mail és tárhely használat, jelszóval védett számítógép vagy adattárolás, a dokumentum elzárása olyan belső munkatársaktól, akiknek nem tartozik a munkakörébe ezeknek az adatoknak a kezelése, vírusvédelemmel ellátott gépek használata.

A Szerződő felek amennyiben igénybe vesznek más adatfeldolgozót is, azt külön feltüntették a jelen szerződésben.

A kezelt adatok köre a Szerződő felek neve, címe, telefonszáma, személyi okmány száma, adószáma, anyja neve, e-mail címe, lakcíme, ip címe, aláírásáról készült kép, böngésző OS tulajdonságai. Amennyiben ezeken felül a szerződés tartalmaz más személyes adatokat is azokat a felek egy külön pontban sorolták fel.

Az eszerződés.hu rendszer a szerződéskötésre vonatkozó jognyilatkozat megtételét megelőzően e-mailben (a regisztráció és szerződés meghívó e-mail-ekben) tájékoztatta a feleket:

Szerződő felek tájékoztak az elektronikus úton történő szerződéskötés folyamatáról, az új Ptk. 6:82. § [Tájékoztatás elektronikus úton történő szerződéskötés esetén] pontjai alapján.

- A technikai lépésekről.

- Arról, hogy a megkötött szerződés írásbeli szerződésnek fog minősülni.

- A szerződés utólag mindkét fél számára azonnal hozzáférhető lesz az eszerződés.hu rendszerében és e-mailben is kiküldésre kerül a regisztrált e-mail címekre.

- Az eszerződés.hu rendszerében a feleknek lehetősége van a felmerülő hibák azonosításra, jelzésére és kijavítására a jognyilatkozat megtételét megelőzően. Erre egy külön a szerződéshez csatolt fórumot és szerződés felnyitó rendszert is biztosít, mely megfelel az eszközös előírásoknak (Ptk. 6:83. § [Az adatbeviteli hibák javítása]).

- Hogy a szerződés magyar nyelvű.

- Az eszerződés.hu rendszer lehetővé teszi a felek számára, hogy ezt a szerződést tárolják, elmentsék és előhívhassák.

- Az elektronikus úton tett szerződési jognyilatkozat azonnal hozzáférhetővé, és így hatályossá válik a felek számára. Ezt az eszerződés.hu rendszeréből és e-mail-ben is elérjük. (Ptk. 6:84. § [Elektronikus szerződési jognyilatkozat és annak visszaigazolása])

- Az eszerződés.hu rendszere a szerződés jognyilatkozatának létrejöttét elektronikus úton késedelem nélkül visszaigazolja.

A Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel készítették, melyet az Eszerződés.hu rendszerén keresztül írták alá, kötötték meg.

A Felek a szerződés létrejötte előtt kölcsönösen azonosították egymást, ellenőrizték a szerződésben szereplő Másik fél adatainak valóságát és mindent rendben találtak.

A Szolgáltatás nyújtása során az Ügyfelek által létrehozott megkötött szerződéseket az **Ügyfelek nevében eljárva minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírást és időbélyegzőt helyez el.**

A szerződésekre a jelen pont szerint rákerülő minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás és időbélyegző azt tanúsítja, hogy a dokumentum adattartalmában a hitelesítés pillanatától kezdve változás nem történt.

Az Eszerzodes.hu használatával mindkét fél kijelenti, hogy Általános Szerződési Feltételeket (<http://eszerzodes.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek.pdf>) és az Adatkezelési Tájékoztatót (<https://www.eszerzodes.hu/adatkezesi-tajekoztato>) elolvasták, magukra nézve kötelezőnek ismerték el és a frissítéseket nyomon követik. Ugyanígy, az Eszerzodes.hu használatával a szerződő felek elismerték saját aláírásuknak a rendszerben lévő többlépcsős, de végeredményében gombnyomással rögzített biometrikus aláírásuk. A szerződésre így saját maguk által létrehozott digitálisan tárolt aláírásuk került.

Amennyiben valamelyik fél vitatja a szerződési formát vagy valóságát, úgy ÁSZF-ben foglaltak szerint szerződésszegést követ el. Ilyen esetekben azt a Felet terheli az okozott károk megtérítése (például az Eszerződés.hu presztízs vesztesége, ügyvédi, utazási költségek, munkaidő kiesés stb.).

A szerződéseket az Eszerződés.hu szolgáltatója iktatószámokkal látja el és tárolja, mely alapján kereshetővé válik az adott dokumentum.

A szerződő felek vagy egy hatóság több formátumban is kikerhetik az adott dokumentumot a szerződésen szereplő iktatószámra hivatkozva, mely szándékukat az info@eszerzodes.hu e-mail címen jelezhetik. Az okirat csatolmányként szerepelhetnek (amennyiben keletkeztek az Eszerződés.hu oldalán) kommentek. Ennek tartalma nem a szerződés része, a felek nem hivatkozhatnak rá egy peres ügyben. Kizárólag a szerződés tartalma a mérvadó.

A megkötött megállapodások, szerződések kötelező erővel bírnak, és a feleknek teljesíteni kell őket.

Adatbiztonsági intézkedések:

Az Adatkezelők kötelesek az adatkezelési műveleteket úgy megtervezni és végrehajtani, hogy azok az § Info tv. adatbiztonsági követelményeinek megfeleljenek. Biztosítják az érintettek magánszférájának védelmét. Kötelesek gondoskodni az adatok biztonságáról, továbbá megtenni ehhez kapcsolódóan a megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azok eljárási szabályait.

Megfelelő intézkedésekkel védeniük a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen. Ilyen intézkedések főként, de nem kizárólag a körültekintő e-mail és tárhely használat, jelszóval védett számítógép vagy adattárolás, a dokumentum elzárása olyan belső munkatársaktól, akiknek nem tartozik a munkakörébe ezeknek az adatoknak a kezelése, vírusvédelemmel ellátott gépek használata.

A Szerződő felek amennyiben igénybe vesznek más adatfeldolgozót is, azt külön feltüntették a jelen szerződésben.

A kezelt adatok köre a Szerződő felek neve, címe, telefonszáma, személyi okmány száma, adószáma, anyja neve, e-mail címe, lakcíme, ip címe, aláírásáról készült kép, böngésző OS tulajdonságai. Amennyiben ezeken felül a szerződés tartalmaz más személyes adatokat is azokat a felek egy külön pontban sorolták fel.

Az eszerződés.hu rendszer a szerződéskötésre vonatkozó jognyilatkozat megtételét megelőzően e-mailben (a regisztráció és szerződés meghívó e-mail-ekben) tájékoztatta a feleket:

Szerződő felek tájékoztadtak az elektronikus úton történő szerződéskötés folyamatáról, az új Ptk. 6:82. § [Tájékoztatás elektronikus úton történő szerződéskötés esetén] pontjai alapján.

- A technikai lépésekről.

- Arról, hogy a megkötött szerződés írásbeli szerződésnek fog minősülni.

- A szerződés utólag mindkét fél számára azonnal hozzáférhető lesz az eszerződés.hu rendszerében és e-mailben is kiküldésre kerül a regisztrált e-mail címekre.

- Az eszerződés.hu rendszerében a feleknek lehetősége van a felmerülő hibák azonosításra, jelzésére és kijavítására a jognyilatkozat megtételét megelőzően. Erre egy külön a szerződéshez csatolt fórumot és szerződés felnyitó rendszert is biztosít, mely megfelel az eszközi előírásoknak (Ptk. 6:83. § [Az adatbeviteli hibák javítása]).

- Hogy a szerződés magyar nyelvű.

- Az eszerződés.hu rendszer lehetővé teszi a felek számára, hogy ezt a szerződést tárolják, elmentsék és előhívhassák.

- Az elektronikus úton tett szerződési jognyilatkozat azonnal hozzáférhetővé, és így hatályossá válik a felek számára. Ezt az eszerződés.hu rendszeréből és e-mail-ben is elérik. (Ptk. 6:84. § [Elektronikus szerződési jognyilatkozat és annak visszaigazolása])

- Az eszerződés.hu rendszere a szerződés jognyilatkozatának létrejöttét elektronikus úton késedelem nélkül visszaigazolja.

Megbízott aláírása:

Daróczi Tamás EV.

Daróczi Tamás

Megbízó aláírása: